

マンション	価格	(課税 非課税) <b>2,630</b> 万円 (税込)	六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩7分	名称	RICウエストコート4番街西棟
					( 5階 506号室)

## RICウエストコート4番街西棟

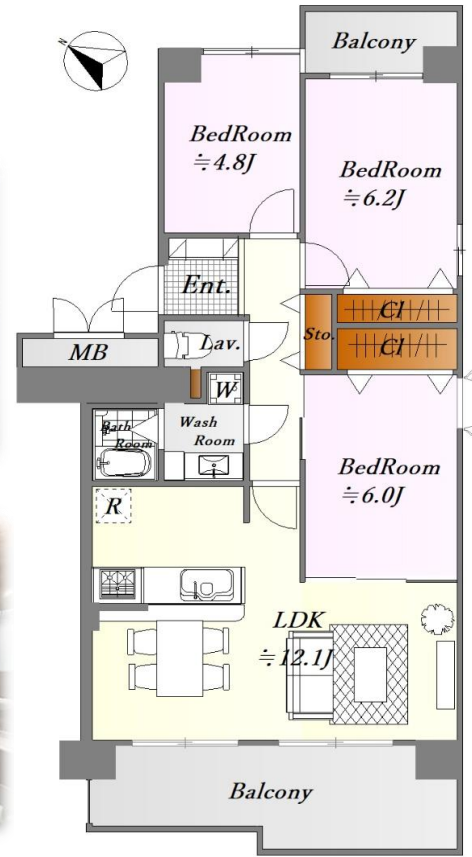
窓が多く明るい日差しが差し込む角部屋です

### 家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替
- ・全室クロス貼替・建具新調・玄関収納新調
- ・キッチン新調(食洗機・浄水器付)
- ・浴室新調(浴室乾燥機付)・洗濯パン新調
- ・トイレ新調(フルオート洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明



ペット可



### Life information

- 向洋小学校 徒歩 約7分
- 向洋中学校 徒歩 約11分
- グルメシティ 徒歩 約5分
- 六甲アイランド甲南病院 徒歩 約8分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 神戸市東灘区向洋町中5-1
土地	権利形態 所有権
	面積 34,552.32 m <sup>2</sup> 共有持分 7,188 / 6,026,147 用途地域 第一種住居地域
建物	専有部分(公簿(壁芯)) 71.88 m <sup>2</sup> (21.74 坪) バルコニー面積 14.59 m <sup>2</sup>
	間取り( 3LDK ) 1棟の総戸数( 754 戸)
	構造( 鉄骨鉄筋コンクリート14階建5階部分 )
	建築( 昭和63年 2月 )
	設計会社( 昭和設計株式会社 ) 施工会社( 株式会社竹中工務店 ) 管理会社( 積水ハウスGMパートナーズ株式会社 ) 管理形態( 全部委託 日勤 )
施設	管理費 (月額 8,200 円) 修繕積立金(月額 11,600 円) その他 (月額 2,420 円) 計 22,220 円
	駐車場 (空有) 月額:11,000円 エレベーター (有) 停止階1・4・7・10・12 駐輪場 (有) オートロック (有) 給湯 (個別) バイク置場 (有) ガス (都市ガス)
	引渡 現況 (空室) 即可 ★令和6年7月 リフォーム工事完了★
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ☆ペット飼育可(規約による制限有) その他の内訳【温水供給利用料:1,650円 CATV利用料:770円】 ※分譲駐車場権利無での販売価格です。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中